

VOTRE CONTACT
AGENCE DE LA GARE ROUEN
Tél. : 02 35 72 38 28
rouen@senecal-immobilier.com
www.byg2simmobilier.fr
40 rue Saint-Sever
76100 ROUEN

AGI - LA GARE
Offre de : Location

BEAU F4 AVEC PARKING - SECTEUR ROUEN GAUCHE - Prix sur demande

DESCRIPTION

DANS UN CADRE VERDOYANT ET ARBORE, BEL APPARTEMENT F4 DE 87.M² AU SEIN D'UNE RESIDENCE SECURISE, APPARTEMENT T4 COMPRENANT: UN SEJOUR LUMINEUX, UNE CUISINEE AMENAGEE ET EQUIPEE (FOUR, PLAQUE , HOTTE, LAVE VAISSELLE) AINSI QUE 3 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE, 2 SALLES DE BAIN . PROCHE ECOLE PRIMAIRE - GYMNASSE SECTEUR : AVENUE DE CAEN - PLACE SAINT-CLEMENT LES + : - UN BLACON DE 11M² - VOLET ELECTRIQUE - UNE CAVE - UNE PLACE DE PARKING - LOCAL VELO HONORAIRES LOI ALUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Loyer de base 920 €/mois. Provision sur charges 70 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 920 €. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 720.00 et 1120.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS

HONORAIRES

Honoraires : 0 € (%)
Caution : 0 €
Taxe foncière : 0 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

AGI - LA GARE - 102 rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen - Tél : 02 35 70 24 34 / 06 64 85 74 79 - Mail : contact@byg2simmobilier.fr