

VOTRE CONTACT
NOUCHET Pascal
Tél. : 02 35 70 24 34
contact@gare-immobilier.fr
www.gare-immobilier.fr
102 Rue Jeanne d'Arc
76000 ROUEN

AGENCE DE LA GARE
Offre de : Vente
Référence : 542
Date de l'annonce : 07/11/2023

STUDIO LOUÉ EN CENTRE VILLE - 109 400 €

76000 Rouen

ESTIMATION
GRATUITE



APPARTEMENT

DESCRIPTION

L'Agence de la Gare vous propose cet appartement entièrement meublé et déjà loué d'environ 33 m². Il est composé comme suit : une pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau avec wc. Energie, consommation et émission de gaz a effet de serre, voila des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter.Ce bien est classé D pour la performance énergétique (189kWh/m²/an) et A pour le GES (5kWh/m²/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont inclus à charge vendeur. Pour tout renseignement et visite, ce bien est suivi et négocié par le gérant de l'agence Pascal NOUCHET. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 33 m²
Nb pièce(s) : 1
Année de construction : 2013
Energie : électricité
Exposition : Sud-est
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 430 € et 640 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



