

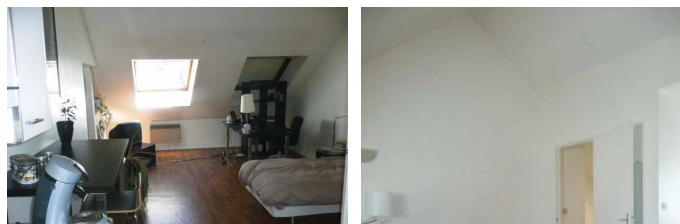
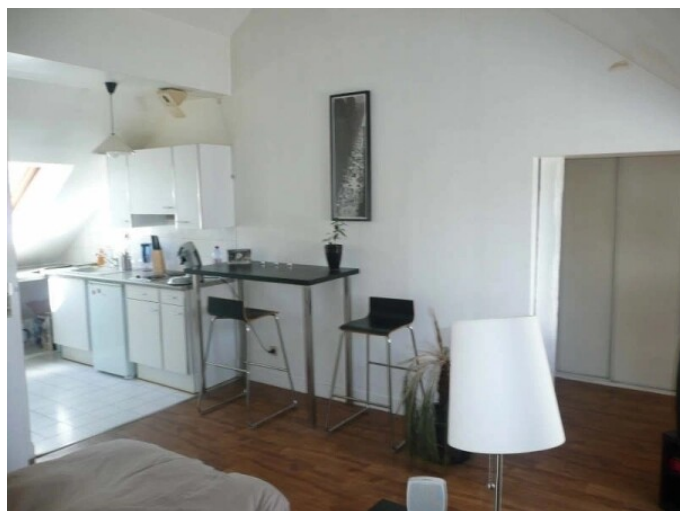
VOTRE CONTACT
NOUCHET Pascal
Tél. : 02 35 70 24 34
contact@gare-immobilier.fr
www.gare-immobilier.fr
102 Rue Jeanne d'Arc
76000 ROUEN

AGENCE DE LA GARE
Offre de : Vente
Référence : 544
Date de l'annonce : 15/11/2023

APPARTEMENT T1 BIS QUARTIER GARE - 88 500 €

Exclusivité

76000 Rouen



DESCRIPTION

En vente et En Exclusivité : L'Agence de la Gare vous propose cet appartement T1 bis d'environ 22 m² à ROUEN Quartier Gare. Il est composé comme suit : un grand séjour parqueté, un coin nuit avec rangements, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. Le bien se trouve à proximité de toutes commodités et à deux pas de la Gare. Disposant d'un chauffage individuel électrique. Energie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on souhaite acheter. Ce bien est classé D pour la performance énergétique (238kWh/m²/an) et B pour le GES (7kWh/m²/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont inclus à charge vendeur. Pour tout renseignement et visite, ce bien est suivi et négocié par le gérant de l'agence Pascal NOUCHET.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 22 m²
Nb pièce(s) : 1
Nb salle de bain : 1
Energie : électricité
Exposition : Est
Numéro de mandat : 071704
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Sans cuisine

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 380 € et 580 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

