

VOTRE CONTACT
NOUCHET Pascal
Tél. : 02 35 70 24 34
contact@gare-immobilier.fr
www.gare-immobilier.fr
102 Rue Jeanne d'Arc
76000 ROUEN

AGENCE DE LA GARE
Offre de : Location
Référence : 550
Date de l'annonce : 24/11/2023

Local ROUEN JEANNE D'ARC - 1 500 €/ mois Charges comprises : 300€

76000 Rouen



DESCRIPTION

L'agence de la gare vous propose ce local commercial/professionnel de 82 m². Ce local bénéficie, d'un hall d'entrée avec placard, un séjour de 32 m² faisant office de salle d'accueil spacieuse équipée d'un placard, d'une cheminée décorative et fonctionnelle. Ce local propose un espace de bureau de 7 à 8 m², vous disposerez également d'un deuxième bureau de 14m² avec un placard pour rangement et des fenêtres à doubles vitrage donnant sur la rue Jeanne d'arc. Vous bénéficiez également de deux petites cuisines de 7 m² équipées, avec WC supplémentaires dans chacun. Charges comprises : eau et entretiens des parties communes.

INFORMATIONS

Surface habitable : 82 m²

HONORAIRES

Honoraires : 3 456 €
Dépôt de garantie : 2 400 €
Honoraires état des lieux : 246 €

VOTRE AGENCE

Agence de la gare - 102 Rue Jeanne d'Arc 76000 Rouen - Tél : 02 35 70 24 34 - Mail : contact@gare-immobilier.fr