

ROUEN PLACE DES CARMES F2 DUPLEX

128 500 €

EXCLUSIVITÉ

Rouen Duplex Charmant à Vendre

Découvrez ce magnifique duplex de 30 m², niché au deuxième étage d'un immeuble de caractère. Ce bien non meublé, en excellent état, allie élégance et fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un coin cuisine aménagée, qui s'ouvre sur l'espace de vie. À l'étage, une chambre et une salle d'eau avec wc.

Le chauffage individuel garantit une température agréable.

Situé dans un quartier animé, ce duplex est idéal pour ceux qui aiment être au cœur de l'action. À quelques pas, vous trouverez plusieurs commodités : des écoles, des restaurants, des parcs et des transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité de posséder un bien immobilier qui combine charme, fonctionnalité et emplacement privilégié. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et imaginez-vous déjà vivre dans ce duplex.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 12 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](#).

Votre conseiller AGENCE DE LA GARE ROUEN : Directeur d'Agence - Pascal NOUCHET

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 30 m², Nb pièce(s) : 2, Nb chambre(s) : 11, Energie : électricité, Type de chauffage : Individuel, Salle d'eau : 1, Cuisine : équipée, Jardin privatif,

LOCALISATION

76000 Rouen

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

